



Consorzio di Bonifica Ugento e li Foggi  
**Ugento - Lecce**

**"PROGETTO PER LA DISTRIBUZIONE  
REGOLAMENTATA ED AUTOMATIZZATA DI ACQUA,  
CON TELECONTROLLO, NELL'AMBITO DEI  
DISTRETTI IRRIGUI CONSORTILI"**

Importo € 5.600.000

**TITOLO**

**ELAB.**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**G**

Progettista:  
Ing. Gregorio Raho

R.U.P. :  
Ing. Silvia Palumbo

Supporto tecnico specialistico:  
Ing. Antonino Fortunato

Visto: IL DIRETTORE GENERALE  
( Dott. Vito Caputo)

IL COMMISSARIO UNICO  
( Dott. Alfredo Borzillo)

*Descrizione*

*Data*

Prima emissione

Aprile 2016

Revisione 1

Luglio 2017

Revisione 2

Luglio 2021

## SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno ....., il giorno .....del mese di.....presso  
la sede Amministrativa del Consorzio di Bonifica Ugento e Li Foggia, alla via Provinciale  
Ugento - Casarano, km2

TRA

Il consorzio di Bonifica ugento e Li Foggia (C.F e P.IVA.....)  
rappresentato da ..... di seguito denominata "Stazione  
Appaltante",

E

.....con sede in.....rappresentata da.....di  
seguito  
denominato "Appaltatore";  
Si conviene e si stipula quanto segue:

### **Art.1 Oggetto del contratto**

Il contratto ha per oggetto i lavori per la distribuzione regolamentata ed automatizzata di acqua , con telecontrollo, nell'ambito dei distretti irrigui consortili.

L'appaltatore si obbliga ad eseguire e a dare per eseguiti, a totale sue spese, diligenza, rischio e pericolo, con personale e mezzi propri, nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza e incolumità dei lavoratori, i lavori ed i servizi appaltati e si obbliga ad osservare nell'esecuzione degli stessi tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente contratto nonché nel capitolato speciale che, firmato dalle parti viene allegato al presente contratto formandone parte integrante e sostanziale.

### **Art. 2 Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- a) Le Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- b) Le Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'appalto;

c) Le norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I., le tabelle CEI-UNEL, le altre norme tecniche ed i testi citati nel presente Capitolato;

d) Le polizze di garanzia;

e) I seguenti elaborati di progetto:

Elaborato A1: RELAZIONE GENERALE

Elaborato A2: RELAZIONE SPECIALISTICA DEL SISTEMA DI TELECONTROLLO

Elaborato A3: DISCIPLINARE TECNICO DEL SISTEMA DI TELECONTROLLO

Elaborato A4: RELAZIONE SPECIALISTICA E DISCIPLINARE TECNICO DEL SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA E ANTINTRUSIONE

Elaborato A5: DISCIPLINARE TECNICO DELLE OPERE Elettromeccaniche

Elaborato A6: RELAZIONE SPECIALISTICA E DISCIPLINARE TECNICO IDROVALVOLA CON SOSTEGNO E REGOLAZIONE DI PRESSIONE

Elaborato B: ELENCO PREZZI

Elaborato C: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Elaborato D: ANALISI DEI PREZZI

Elaborato E: QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Elaborato F: CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Elaborato G: SCHEMA DI CONTRATTO

Elaborato H: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Elaborato I1: PSC: ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

Elaborato I2: STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

Elaborato I3: ANALISI PREZZI INTEGRATA CON DOCUMENTI GIUSTIFICATIVI

Elaborato I4: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Elaborato I5: CRONOPROGRAMMA

Elaborato I6: FASCICOLO DELL'OPERA

Elaborato I7: PIANO DI MANUTENZIONE - MANUALE DI MANUTENZIONE

Elaborato I8: PIANO DI MANUTENZIONE - MANUALE D'USO

Elaborato I9: PIANO DI MANUTENZIONE - PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Elaborato L: INCIDENZA MANODOPERA

Tavola 1.1: INQUADRAMENTO GENERALE

Tavola 1.2: PLANIMETRIA SETTORI IRRIGUI

Tavola 2.1: POZZO DI ADDUZIONE ALLE VASCHE - Posizione relativa degli organi idraulici

Tavola 2.2: POZZO DI ADDUZIONE - Posizione relativa degli organi idraulici

Tavola 2.3: PARTICOLARI PALI ILLUMINAZIONE E VIDEOSORVEGLIANZA

Tavola 3 : CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT

Tavola 4 : AREA DI INTERVENTO: CABINE DI MEDIA TENSIONE- VINCOLI PPTR.

### **Art. 3 – Ammontare del contratto**

L'importo dell'appalto a seguito del ribasso d'appalto del .....% è pari ad €....., così suddiviso: a) Lavori a [ ] [ euro ..... c) Oneri di sicurezza euro .....

IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO .....

Il contratto è stipulato "a [ ] [ ".

L'importo del contratto, come determinato ad esito di gara, resta fisso e invariabile

I prezzi unitari sono vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione dei lavori eseguiti, nonché dei lavori in economia.

Qualora tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale, non siano previsti prezzi per i lavori in variante, si procederà alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento.

E' esclusa ogni forma di revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

### **Art.4 - Condizioni generali - oneri dell'impresa e disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

L'Impresa è tenuta ad accettare i controlli che il Consorzio di Bonifica Ugento e Li Foggi e la Regione Puglia si riservano di disporre in corso d'opera e ad eseguire tutte quelle varianti, entro i limiti indicati nel precedente art. 2, che fossero necessarie.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore, equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione della Legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi i lavori che, come da apposito verbale sottoscritto unitamente al responsabile del procedimento, consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

In particolare, con la sottoscrizione del contratto di appalto e della documentazione allegata, l'appaltatore anche in conformità a quanto dichiarato espressamente in sede di offerta dà atto:

- di avere preso piena e perfetta conoscenza del progetto esecutivo e della sua integrale attuabilità;
- di aver verificato le relazioni e constatato la congruità e la completezza dei calcoli e dei particolari costruttivi posti a base d'appalto, anche alla luce degli accertamenti effettuati in sede di visita ai luoghi, con particolare riferimento ai risultati delle indagini geologiche e geotecniche, alla tipologia di intervento ed alle caratteristiche localizzative e costruttive;
- di aver formulato la propria offerta tenendo conto di tutti gli adeguamenti che si dovessero rendere necessari, nel rispetto delle indicazioni progettuali, anche per quanto concerne il piano di sicurezza e di coordinamento in relazione alla propria organizzazione, alle proprie tecnologie, alle proprie attrezzature, alle proprie esigenze di cantiere ed al risultato dei propri accertamenti, nell'assoluto rispetto della normativa vigente, senza che ciò possa costituire motivo per ritardi o maggiori compensi o particolari indennità;

gli eventuali esecutivi di cantiere redatti dall'Appaltatore per proprie esigenze

- organizzative ed esecutive devono essere preventivamente sottoposti all'approvazione del Direttore Lavori; ove trattasi di aggiornamento e/o integrazione degli elaborati di strutture posti a base d'appalto, dopo l'approvazione del Direttore dei Lavori, l'Appaltatore dovrà provvedere al deposito, se in zona sismica, ai sensi della legge n. 64/74 e successive modifiche ed integrazioni. Tali progetti vanno poi allegati alla documentazione di collaudo.

che resta a proprio esclusivo carico l'acquisizione di tutti i pareri e permessi,

- necessari alla realizzazione delle opere previste in progetto da parte di tutti gli enti interessati (urbanistica, paesaggio, ecc.)

#### **Art. 5 - Consegna, tempo utile per l'ultimazione dei lavori**

Il Direttore dei Lavori comunica all'appaltatore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna dei lavori. Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il Direttore dei Lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia

fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta.

L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di cui al Capitolato Speciale di Appalto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 300 (trecento) giorni naturali successivi e continuativi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

#### **Art. 6 - Penali per ritardata ultimazione dei lavori**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 0,5 per mille (in lettere zero/cinquepermille) sull'importo contrattuale;

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori con l'atto di consegna degli stessi,
- b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
- c) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;
- d) nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nel programma dei lavori di cui al Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art. 7 – Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore presta una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva mediante .....rilasciata in data.....da .....per l'importo di €.....

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare della Stazione Appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 25 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del

certificato di collaudo tecnico amministrativo; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

### **Art. 8 – Garanzia biennale**

La ditta contraente si obbliga a fornire garanzia dei beni per la qualità dei materiali, per la corretta installazione e per il regolare funzionamento per un periodo di almeno 24 mesi a decorrere dalla data del collaudo. Sono esclusi dalla garanzia eventuali malfunzionamenti dovuti ad atti vandalici, eventi atmosferici e cattivo uso.

### **Art. 9 - Polizze assicurative**

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 e comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'Impresa appaltatrice è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative, che tengano indenni la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Di conseguenza è onere dell'Impresa appaltatrice, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione di polizze relative:

- 1) all'assicurazione RCT per il massimale di Euro 1 milione per danni a persone, a cose e animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante, della Direzione lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo".
- 2) all'assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore presenta una polizza assicurativa conforme allo schema tipo 2.3 del D.M. 12/03/2004 n.123 che tiene indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori per un massimale di €. 1 milione.

L'appaltatore presenta una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori conforme allo schema tipo 2.3 del D.M. 12/03/2004 n.123.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna delle attività ,e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo.

#### **Art. 10 - Pagamenti in acconto**

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri per la sicurezza, al netto della ritenuta di cui al successivo comma 2, ed al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore ad €. 300.000,00 (diconsi euro trecentomila/00).

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 da liquidarsi, nulla ostando in sede di conto finale.

La Stazione Appaltante provvede al pagamento del predetto certificato previa acquisizione del DURC e di regolare fattura fiscale.

In caso di subappalto si applicano le norme di cui all'art. 105 del D.Lgs n. 50 del 2016.

#### **Art. 11 - Pagamenti a saldo**

La rata di saldo è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.i.

Il pagamento a saldo è subordinato all'acquisizione del DURC.

Per quanto non previsto nel presente art. si applicano le norme del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art. 12 - Modalità e termini del collaudo**

Si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro 30 giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 200 del Regolamento DPR n. 207/10.

La collaudazione deve essere conclusa entro mesi 3 (tre) dalla data di ultimazione dei lavori.



I termini di inizio e di conclusione delle operazioni di collaudo dovranno comunque rispettare le disposizioni di cui D.Lgs n. 50 del 2016.

### **Art.13 - Risoluzione del contratto;esecuzione d'ufficio dei lavori**

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) l'appaltatore sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una misura di prevenzione di cui all'art. 3, della L. n. 1423/56 ed agli artt. 2 e seguenti della L. n. 575/65, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della Stazione Appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 50/2016.
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale, nonché alle norme previdenziali, inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro ed agli integrativi locali;
- e) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008 e s.m.i. o ai piani di sicurezza di cui al Capitolato Speciale di appalto integrante il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Direttore dei Lavori dal R.U.P. o dal coordinatore per la sicurezza;

l) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del Lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'art. 51 del D.Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i.

m) motivi di pubblico interesse.

Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali l'apertura di una procedura di fallimento a carico dell'appaltatore o il coinvolgimento dello stesso in procedure concorsuali, la messa in liquidazione o la cessione dell'attività dell'Impresa, la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, oppure in caso di reati accertati ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016.

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione Appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'appaltatore o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione Appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

Il contratto è, altresì, risolto qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico.

#### **ART. 14 – Obbligo di riservatezza**

Tutti i dati relativi alle violazioni sono trattati dall'appaltatore in osservanza alle disposizioni del Codice sulla Privacy (D. Lgs. n. 196/2003). Agli effetti della suddetta normativa l'appaltatore assume la funzione di responsabile del trattamento. L'appaltatore si impegna a mantenere la massima riservatezza in relazione a tutti i dati conosciuti durante l'esercizio dei servizi forniti.

Manterrà riservati i dati e non ne farà alcun utilizzo diverso da quello previsto dal contratto e non li divulgherà né comunicherà a terzi. L'appaltatore dichiara, inoltre, di aver

attuato tutte le misure minime atte a garantire la sicurezza fisica e logica dei dati in osservanza di quanto prescritto dal D.Lgs 50/2016.

### **Art.15 – Controversie**

La transazione e l'accordo bonario sono regolati dagli artt. 239 e 240 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. per quanto vigente.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle derivanti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario nonché quelle inerenti la dichiarazione di inefficacia del contratto a seguito di annullamento dell'aggiudicazione e le sanzioni alternative, sono devolute all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di LECCE.

E' esclusa la clausola arbitrale.

### **Art.16 - Spese del contratto, di registro e accessorie**

Sono a carico dell'Appaltatore le spese di contratto, tutti gli oneri connessi alla stipulazione, compresi quelli tributari e quelli conseguenti alla riproduzione degli elaborati progettuali.

Alla registrazione del contratto provvederà la Stazione Appaltante alla quale l'Appaltatore ha anticipato le spese occorrenti.

### **Art. 17 – Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato speciale di gara, si fa rinvio alle leggi e disposizioni normative vigenti in materia.

### **Art.18 - Benefici fiscali e tributari**

Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di €.....diconsi (euro.....) al netto dell'IVA.

Il presente contratto è soggetto alla disciplina I.V.A. e pertanto si applicano i benefici fiscali e tributari previsti dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n.633, nonché quelli sanciti dall'art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, per cui si richiede la registrazione del presente atto in misura fissa.

### **Art.19 - Elezione di domicilio**

Ai fini della presente convenzione, l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede, sita a .....

L'Appaltatore si riserva di comunicare alla Stazione Appaltante, mediante nota raccomandata AR, eventuali variazioni del domicilio indicato nel precedente comma 1.

Letto, approvato, e sottoscritto